



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 264 del 16/07/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI  
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA –  
ANNO 2018. IMPORTO COMPLESSIVO € 40.000,00.**

Il Redattore: Vincenzo Baglieri

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.19 è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;
- con determinazione dirigenziale n.2097 del 04/12/2018, il geom. Vincenzo Baglieri tecnico dipendente dell'U.T.C, è stato nominato RUP dell'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa – Anno 2018”;
- con determinazione dirigenziale n.2097 del 04/12/2018, è stato approvato il progetto di cui in oggetto per un importo complessivo di € 40.000,00 con prenotazione di spesa n.178/2018 al capitolo 2180.10 bilancio 2018;
- con determinazione dirigenziale n.442 del 08/03/2019, tramite procedura negoziata, sono stati aggiudicati i lavori alla ditta COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L. con sede in Ispica (RG) che ha offerto un ribasso del 41,9999% sull'importo a base di gara di € 35.286,47 con la rimodulazione del seguente quadro economico;

A1 - Importo a base d'asta	€ 34.580,74	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 705,73	
A - Importo dei lavori	€ 35.286,47	
Percentuale del ribasso d'asta	-41,9999	
Ribasso d'asta	-€ 14.523,88	
Importo Contrattuale	€ 20.762,59	€ 20.762,59
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori 10%	€ 2.076,26	
B2 - Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	€ 705,73	
B3 – Costo Irap dell'incentivazione	€ 47,99	
B4 – Assicurazione verificatore e progettista	€ 193,89	
B5 – Spese ANAC	€ 30,00	
B6 – Imprevisti	€ 207,27	

B – Totale Somme a disposizione	€ 3.261,14	€ 3.261,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LAVORI		€ 24.023,73
economia		€ 15.976,27
IMPORTO ORIGINARIO DEL PROGETTO		€ 40.000,00

- in data 13/03/2019 è stato stipulato il contratto di appalto raccolta n 7/2019 non registrato, per l'importo contrattuale complessivo di € 20.762,59 oltre IVA;

- in data 14/03/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Considerato che nel lasso di tempo intercorso fra la redazione del progetto e l'inizio dei lavori, sono state evidenziate varie problematiche negli alloggi ERP per cui si è resa necessaria redigere una perizia di variante, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 40.000,00, di cui € 31.138,18 per i lavori al netto ed € 8.861,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto l'art.106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento a norma del codice ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Considerato che la perizia di variante e suppletiva prevede un maggiore importo contrattuale di € 10.375,59, è stata redatta ai sensi all'art. 106, comma 1, c) del d.lgs. 50/2016, per lavori supplementari e per sistemare le circostanze impreviste ed imprevedibili, e può comportare un incremento dell'importo contrattuale fino al 50% dell'importo inizialmente previsto, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P., in data 09/07/2019, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 ex art. 161 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/10

Vista la disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori, COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L. con sede in Ispica (RG) via Tagliamenton.8, ad eseguire l'importo dei lavori previsti in variante di complessivi € 31.138,18 al netto del ribasso d'asta del 41,9999 % oltre IVA al 10%;

Preso atto, pertanto, che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante possono essere eseguiti, dall'impresa appaltatrice;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Di dare atto che la copertura economica è compresa fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto, somma già impegnata Capitolo 2180.10 impegno n.1735/18 anno 2019

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

1 - Approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA alloggi POPOLARI del Comune di Ragusa – Anno 2018" dell'importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 31.138,18 per i lavori al netto ed € 8.861,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

A1 - Importo a base d'asta	€ 51.861,60	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.058,40	

A - Importo dei lavori	€ 52.920,00	
Percentuale del ribasso d'asta	-41,9999	
Ribasso d'asta	-€ 21.781,82	
Importo Contrattuale	€ 31.138,18	€ 31.138,18
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori 10%	€ 3.113,82	
B2 - Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	€ 1.058,40	
B3 – Costo Irap dell'incentivazione	€ 58,14	
B4 – Imprevisti	€ 4.631,47	
B – Totale Somme a disposizione	€ 8.861,82	€ 8.861,82
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LAVORI		€ 40.000,00

2 - Approvare lo schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

3 - Affidare i lavori suppletivi di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 31.138,18 per i lavori al netto alla ditta COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L. con sede in Ispica (RG) via Tagliamento n.8, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale, con il ribasso del 41,9999 % e con l'applicazione dei nuovi prezzi concordati i quali sarà applicato lo stesso ribasso ;

4 - Di dare atto che la spesa per la perizia di variante e suppletiva trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto giusto impegno n.1735/18 anno 2019 Capitolo 2180.10;

5 - Mantenere l'impegno di spesa n.1735/2018 di euro € 40.000,00al Cap.2180.10 Cod. Bil. 08.02-2.05.99.99.999;

6 - Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito “Amministrazione trasparente” sottosezione “Opere Pubbliche” art.37 e 38 del D.Lgs n.33/2013;

7 - Il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.L. 267/2000;

Ragusa, 16/07/2019

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*